

# ELADCANADA

ELAD Canada 는 1997 년에 설립되어 20 년이 조금 넘는 역사를 갖고있다. 모업체인 ELAD Group 은 이스라엘의 자수성가한 대표적인 기업가라 할수 있는 Issac Tshuva 에 의해 시작되었다. 그는 사업초기 이스라엘 국방부의 도급 계약업자로 출발해 사업영역을 이스라엘 전역의 주택단지를 개발, 건설하는 것으로 크게 성장 시켰으며 이후 DELEK 등 에너지 및 IT 분야를 비롯 다양한 기업군을 발전시켜 온 이스라엘의 입지전적인 인물이다.

1992 년 그의 사업영역은 더욱 확대되어 북미로까지 확장, ELAD US Holdings 를 설립하여 미국 뉴욕의 유명한 Plaza Hotel 등을 포함한 대규모 부동산 개발 사업과 함께 에너지, Rental Property, Tourism 등으로 영역을 확대하여 현재의 ELAD 그룹의 기초를 형성했다.

ELAD Group 은 이후 뉴욕 뿐만 아니라 뉴저지, LA, 라스베가스등에서 많은 대규모 호텔, 커머셜 빌딩 등의 리모델링, 개발, 건설 공사를 진행하여 그 명성을 쌓았으며, 이는 북미 지역의 또 다른 시장인 캐나다에도 진출하여 ELAD CANADA 가 설립되기에 이른다.

ELAD CANADA 는 주로 캐나다 몬트리올, 토론토 등에서 활발한 건설 사업을 해왔으며, 초기엔 주로 상가 건설및 개발사업에 주력해온 편이었다. 2008 년까지 상가 개발 사업을 공격적으로 진행하여 590 만 Sq Ft 의 commercial space 와 17,000 여 아파트 및 Senior 유닛등을 건설했다.

2008 년 이후엔 좀 더 특화된 중, 고층 Residential 부문 콘도와 Master Plan 형태의 커뮤니티 건설, 개발에 역량을 집중했으며, 이는 토론토에선 대표적으로 돈밀역 부근의 Emerald City 의 장기간에 걸친 커뮤니티 센터등이 포함된 대규모 콘도 분양과 건설에서 확인할 수 있다. 몬트리올에선 역사적인 Nordelec 빌딩 및 Olympic Village Pyramids 등의 개발, 건설이 있었다.

현재는 이러한 개발 사업의 연속선상에서 토론토 Dufferin / Dupont 지역에 커뮤니티 센터와 공원이 포함된 향후 해당 지역의 landmark 가 될수 있는 Galleria on the Park 이라는 대규모 콘도 단지 분양과 건설을 진행하고 있다. 우리 한인들에겐 아직 노스욕처럼 익숙지는 않은 지역이라 하겠으나 향후 토론토의 지속적인 도시확장과 개발계획등을 고려할 때 그 잠재적 가치가 꽤 높게 평가되는 대규모 콘도 단지의 개발이라 할수 있겠다.

ELAD CANADA 는 이러한 주거단지 개발 공사외에도 오피스 단지로서 토론토 셰퍼드/빅토리아 파크에 위치한 Lansing square 와 퀘백의 Cite Quatre Saisons 등을 개발했고,

Retail 개발공사로는 토론토의 Galleria shopping center, 노바스코샤의 Bedford Place Mall 등이 있으며, Public markets 의 건설로는 토론토의 Agellan Commercial REIT 이 있었다.

ELAD CANADA 는 이스라엘의 성공적인 기업이 모태가 되어 북미 나아가 캐나다까지 건설 사업을 진행하고 있는 한 사례이다. 타 콘도 건설업체와는 달리 커뮤니티센터와 공원등을 포함하는 대규모 단지의 개발과 건설로 특징되고 있는 ELAD CANADA 의 향후 개발과 성장이 어떻게 이어질지 관심의 대상이라 하겠다.



