

Galleria On The Park (Phase III)

토론토 다운타운 서쪽 Dufferin/Dupont St에 위치한 Galleria shopping Centre가 재개발되어 12개 빌딩과 8 에이커 공원을 함께 조성한다. 주거와 각종 편의시설을 동시에 설계/개발되는 대단위 복합콘도단지가 되며, 1차 2차에 이어 3차 콘도를 분양하고 있습니다.

(Galleria 3 특징) Galleria 3 콘도는 Dufferin/Dupont 코너에 위치하여 다운타운 생활을 즐길수 있지만, 가격은 Core 지역의 높은 분양콘도에 비하여 가격접근성이 좋으며 단지내에 커뮤니티 센터, 쇼핑센터 등 각종 편의시설이 구비되고 넓은 공원은 다운타운 생활을 즐기며 거주하기에 적합한 콘도입니다.



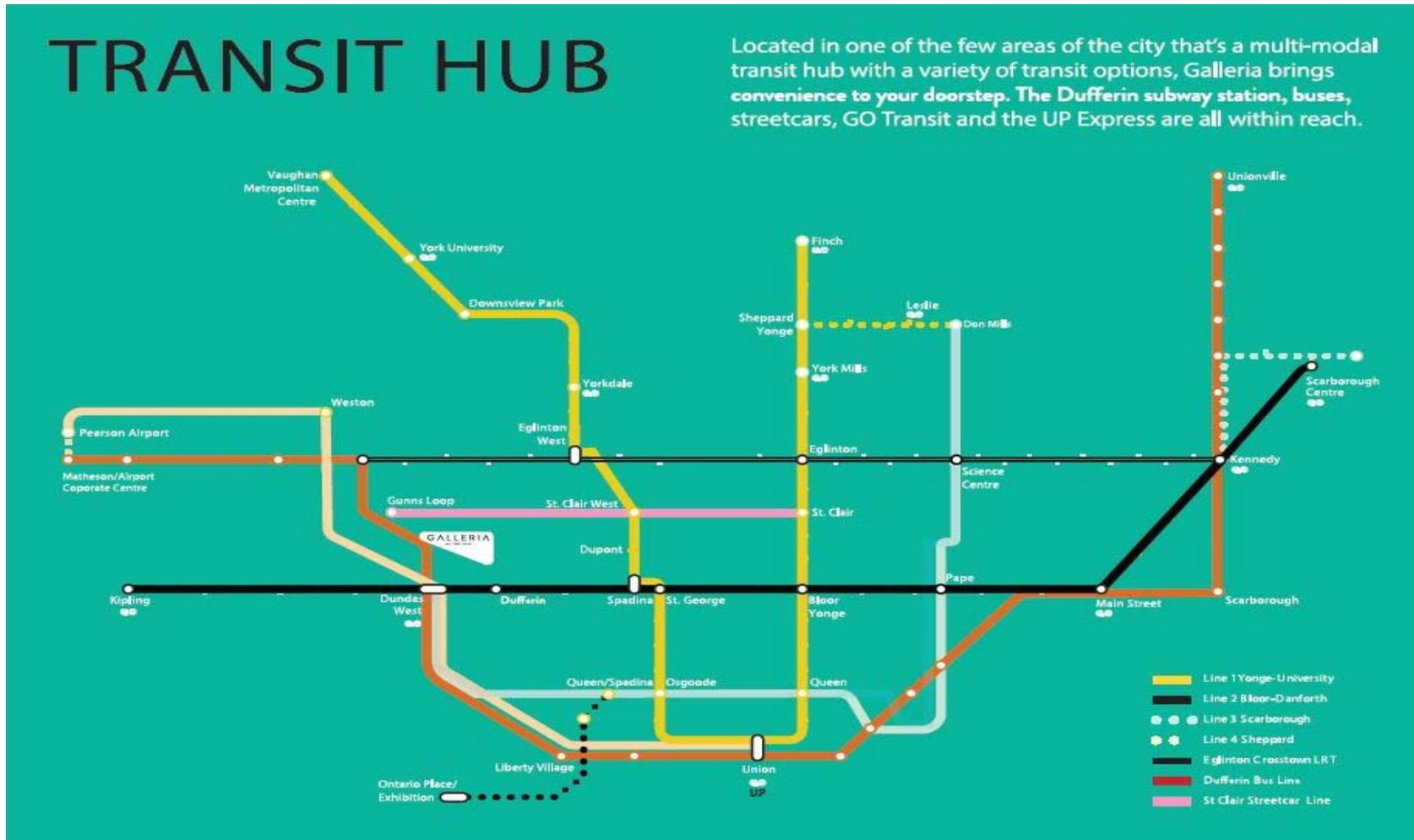
*대단위 복합콘도단지

콘도빌딩:8개(약3,000유닛),30만 Sqf 규모 리테일 , 복합 커뮤니티 센터 및 8 에이커 규모 공원 조성.



*콘도단지 특징

대규모 택지 개발, 가족 친화적 단지, 편리한 교통 환경 (지하철역 까지 도보 약 10분.



*디파짓 납부 일정 (Deposit Structure)

Domestic Deposit Structure			International Deposit
납부 일정	\$875K 이하	\$875K 이상	
계약시	\$5,000	\$5,000	5%
30일 경과후	5% - \$5,000	5% - \$5,000	5%
210일 경과후	5%	5% (240 일후)	5% (90일 경과후)
460일 경과후	5%	5% (700 일후)	10% (270일 경과후)
입주시	5%	5%	5% (450일 경과후)
			35% (입주시)
Total	20%	20%	35%
Parking	\$60,000		Parking Maint.: \$59.95/M
Locker	\$6,500		Locker Maint. : \$29.95/M

Galleria 3 콘도_개발분담금, 관리비, 재산세

구 분	방 구조 별			비 고
	Studio, 1 Br . 1Br+Flex/Den	2 Br 이상	3 Br 이상	
개발 분담금	\$8,500	\$10,500	\$10,500	Capped (상향 고정)
전매 부과금	Free	Free	Free	\$5,000상당
Kitchen Island			Free	\$7,500상당
관리비	\$0.61 / Sqf			
	관리비 포함 (High Speed Internet & Elad Link Tech Package			
	관리비 불 포함 (Water , Hydro and Heat)			
재산세	약 1.0% 예상			
입주 시기	2025 년 12월 예상			

Galleria 3 (예상 분양가)

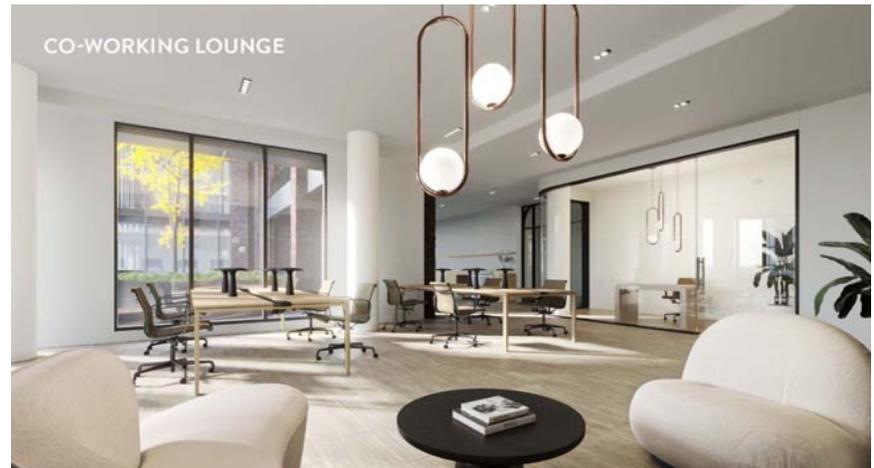
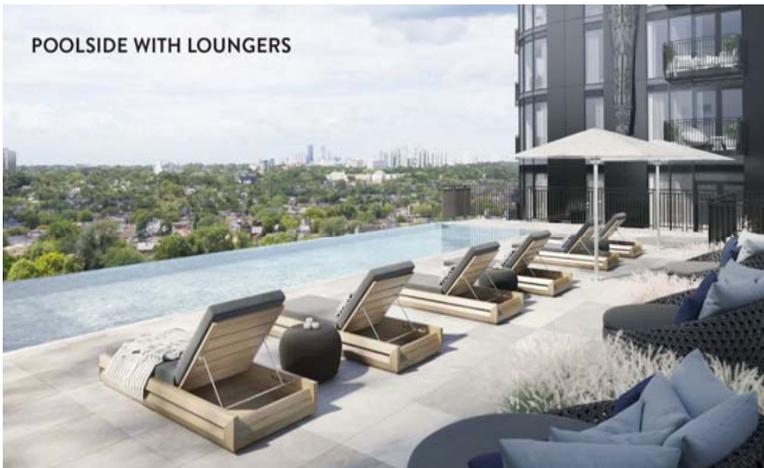
Unit Type	Unit Model	Unit Size(Sqf)	Exposure	Starting Price	Remarks (\$/Sqf)
STUDIO	S 395	395	NORTH	\$472,900	\$1,197
1 BR	1B 462	462	EAST	\$557,900	\$1,208
1 BR + F	1B+ F508	508	NORTH	\$602,900	\$1,187
1 BR + F	1B+ F606	606	WEST	\$672,900	\$1,110
2 BR	2B 655	655	WEST	\$765,000	\$1,168
2 BR	2B 746	746	SOUTH	\$809,900	\$1,086
2 BR	2B 843	843	SOUTH WEST	\$860,900	\$1,021
2 BR + D	2B+ D822	822	NORTH	\$855,900	\$1,041
3 BR	3B 973	973	SOUTH	\$955,900	\$982
3 BR	3B 994	994	SOUTH EAST	\$986,900	\$993

*2020. 10.15일 기준 가격(가격과 사양은 예고 없이 변경될 수 있습니다.)

콘도 부대 시설



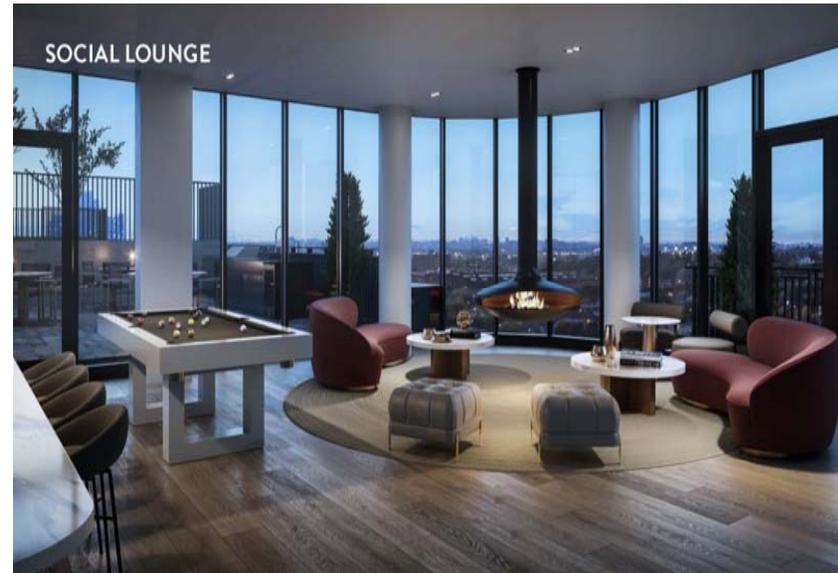
Community Centre



콘도 부대 시설



콘도 부대 시설



8 에이커의 넓은 단지내 공원